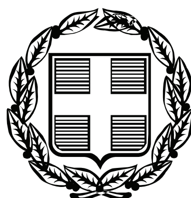


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 314**

3 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25961 (1)

Καθορισμός ακατάλληλων, κατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ζωνών δόμησης στον κατολισθαίνοντα οικισμό Πλατανούσσα, Δήμου Κατσανοχωρίου του Νομού Ιωαννίνων.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν 4467/1965 (Α΄ 83).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Οργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ’ αριθμ. 40758/26.9.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη Τ-2611/2008 του ΙΓΜΕ

4. Την γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, Συνεδρία 31η/19.1.2008, Πράξη 235, σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτή η εισήγηση της Διεύθυνσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινωνικής Κατοικίας και Αξιοποίησης Περιουσίας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Συνεδρία 337/12.2.2009).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

7. Την υπ’ αριθμ. Υ300 (ΦΕΚ 2210Β) 14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Στον κατολισθαίνοντα οικισμό Πλατανούσσα Δήμου Κατσανοχωρίου του Νομού Ιωαννίνων του οποίου η παραμονή στην ίδια θέση έχει εγκριθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 16606/292/23.3.1981 των Υπουργών Συντονισμού, Κοινωνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος καθορίζονται: Ζώνη (ΑΚ) ακατάλληλη για δόμηση, Ζώνη (ΚΠ1) κατάλληλη για δόμηση και Ζώνη (ΚΠ2) κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις όπως φαίνονται με κόκκινο, πράσινο και κίτρινο χρώμα αντίστοιχα στους τρεις σχετικούς πρωτότυπους χρωματισμένους χάρτες σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25961/2009 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στην Ζώνη (ΚΠ1) που καθορίζεται με την προηγούμενη παράγραφο επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών, η επισκευή παλαιών κτιρίων και οι προσθήκες κατ’ επέκταση και καθ’ ύψος με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Κατά την θεμελίωση των οικοδομών να λαμβάνεται υπόψη η κατηγορία εδάφους κατά ΕΑΚ και η θεμελίωση να γίνεται στο υγιές εδαφικό ή βραχώδες υπόβαθρο.

β) Να μην δημιουργούνται μεγάλου ύψους απότομα πρανή. Εάν κατά θέσεις απαιτηθεί λόγω τοπικά αυξημένων κλίσεων η διαμόρφωση σχετικά υψηλών πρανών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιστήριξή τους.

3. Στην Ζώνη (ΚΠ2) επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών, η επισκευή παλαιών κτιρίων και οι προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Κατά την θεμελίωση των οικοδομών να λαμβάνεται υπόψη η κατηγορία εδάφους κατά ΕΑΚ και η θεμελίωση να γίνεται εξ ολοκλήρου στο υγιές εδαφικό ή βραχώδες υπόβαθρο και όχι στα υλικά επιχωμάτωσης που προκύπτουν από τις εκσκαφές. Στις περιπτώσεις των συνεκτικών κορημάτων θα πρέπει να αποφεύγεται η δόμηση στα όρια του σχηματισμού και ιδιαίτερα στις θέσεις όπου το όριο αποτελεί ταυτόχρονα και θραύση λόγω κατολίσθησης. Στις θέσεις όπου εμφανίζονται ημισυνεκτικά κορήματα η θεμελίωση πρέπει να γίνεται τουλάχιστον σε βάθος 1.50-2.00 m και μέχρις ότου ευρεθεί το υγιές υπόβαθρο.

β) Σε όλες τις περιπτώσεις δημιουργίας πρανών θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ευστάθειά τους τόσο των ανάντη όσο και των κατάντη με την κατασκευή κατάλληλων έργων αντιστήριξης τα οποία, στην περίπτωση που τα δημιουργούμενα πρανή είναι μεγάλα, θα πρέπει να είναι σύμφωνα με γεωτεχνική μελέτη ή γνωμάτευση, με την οποία να τεκμηριώνεται ότι δεν υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης γενικότερης αστάθειας των ανάντη φυσικών πρανών.

γ) Γενικά ο σχεδιασμός των οικοδομικών έργων πρέπει να αποβλέπει στην ελαχιστοποίηση των εκσκαφών προς αποφυγή αστοχίας τεχνητών ή φυσικών πρανών με τη υιοθέτηση κατάλληλων τρόπων θεμελίωσης όπως π.χ. βαθμιδωτής και την εξασφάλιση της ανωδομής από αστοχίες λόγω διαφορικών ή ολικών καθιζήσεων του εδάφους.

δ) Στις περιοχές που καλύπτονται από ημισυνεκτικά πλευρικά κορήματα και οι οποίες έχουν μεγάλη γεωμορφολογική κλίση, τα εδάφη κατατάσσονται στην κατηγορία εδαφικής επικινδυνότητας Χ κατά ΕΑΚ και θα πρέπει η δόμηση σε αυτά να γίνεται μόνο ύστερα από λεπτομερείς γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες, και εφόσον ληφθούν κατάλληλα μέτρα βελτίωσης των ιδιοτήτων του εδάφους και αντιμετωπισθούν με ειδικό τρόπο τα συγκεκριμένα προβλήματα που υπάρχουν.

Επιπλέον των παραπάνω πρέπει να ισχύουν στις ζώνες ΚΠ1 και ΚΠ2 οι εξής προϋποθέσεις:

α) Εφαρμογή των διατάξεων του ισχύοντος Αντισεισμικού Κανονισμού και του κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος λαμβάνοντας υπόψη τη σεισμικότητα της περιοχής.

β) Κατάλληλη αντιστήριξη, στην περίπτωση που δεν μπορεί να αποφευχθεί η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρανών, για έργα προστασίας και υποδομής του οικισμού μετά από γεωτεχνική μελέτη ή γνωμάτευση , με την οποία να τεκμηριώνεται ότι δεν υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης γενικότερης αστάθειας των ανάντη φυσικών πρανών.

γ) Σε κανένα σημείο του οικοπέδου η οικοδομή δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τους 2 ορόφους και μέγιστο ύψος 7.50 m, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

δ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)

ε) Για κτίρια ειδικών χρήσεων (ξενοδοχεία, δημοτικά κτίρια κλπ.) καθώς και για κτίρια μεγαλύτερα των 2000 κυβ. μέτρων, επιβάλλεται γεωτεχνική μελέτη του οικοπέδου και διάσπαση του όγκου του κτιρίου σε μικρότερους όγκους ή ανεξάρτητα κτίρια.

στ) Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι ισχύουσες κτιριολογικές και πολεοδομικές διατάξεις, όπως και οι διατάξεις περί ρεμάτων.

ζ) Να λαμβάνονται μέτρα για την αποστράγγιση της περιοχής γύρω από την οικοδομή.

4. Στη Ζώνη ΑΚ απαγορεύεται η ανέγερση νέων οικοδομών και οι προσθήκες κατ΄ επέκταση και καθ΄ ύψος. Ειδικότερα στις παραπάνω περιοχές :

α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανθρωπογενής τροποποίηση του υφιστάμενου φυσικού ανάγλυφου του εδάφους. Κατ' εξαίρεση εφόσον δεν μπορεί να αποφευχθεί η διάνοιξη ή διαπλάτυνση δρόμων καθώς και η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρανών για έργα προστασίας του οικισμού, απαιτείται κατάλληλη αντιστήριξη μετά από μελέτη και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας της οικείας Νομαρχίας.

β) Επιτρέπεται η δενδροφύτευση, οι τυχόν κατασκευές δασοτεχνικών φραγμάτων και λοιπών έργων προστασίας κατά την κρίση της οικείας Δασικής Υπηρεσίας.

5. Για τις περιπτώσεις οικοπέδων που βρίσκονται κοντά στο όριο των ζωνών (και σε απόσταση μέχρι 30 μέτρων από αυτό), για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας, απαιτείται στο υποβαλλόμενο στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία τοπογραφικό διάγραμμα, πρόσθετα να απεικονίζεται η θέση του ακινήτου σε σχέση με το όριο της ζώνης. Επιπλέον απαιτείται στα οικόπεδα αυτά και γεωλογική γνωμάτευση ως προς την καταλληλότητα για δόμηση της έκτασης σύμφωνα με την Τ 2611/2008 μελέτη του ΙΓΜΕ και την επιτόπια διαπίστωση των γεωτεχνικών συνθηκών που επικρατούν σε αυτά.

6. Οι πιο πάνω 3 ζώνες αστυγεωλογικής καταλληλότητας να ληφθούν υπόψη σε μελλοντική οριοθέτηση του οικισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

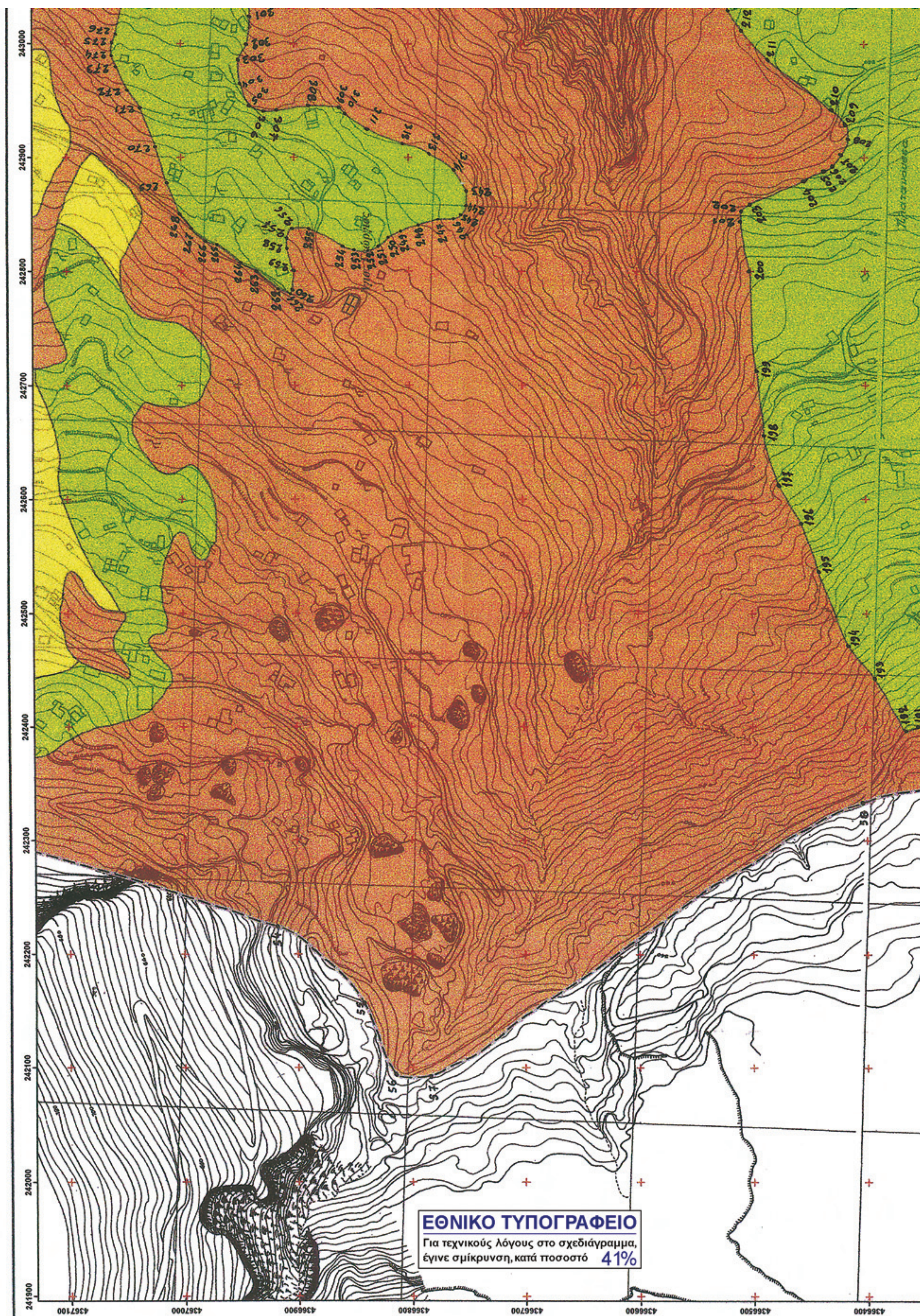
Αθήνα, 16 Ιουνίου 2009

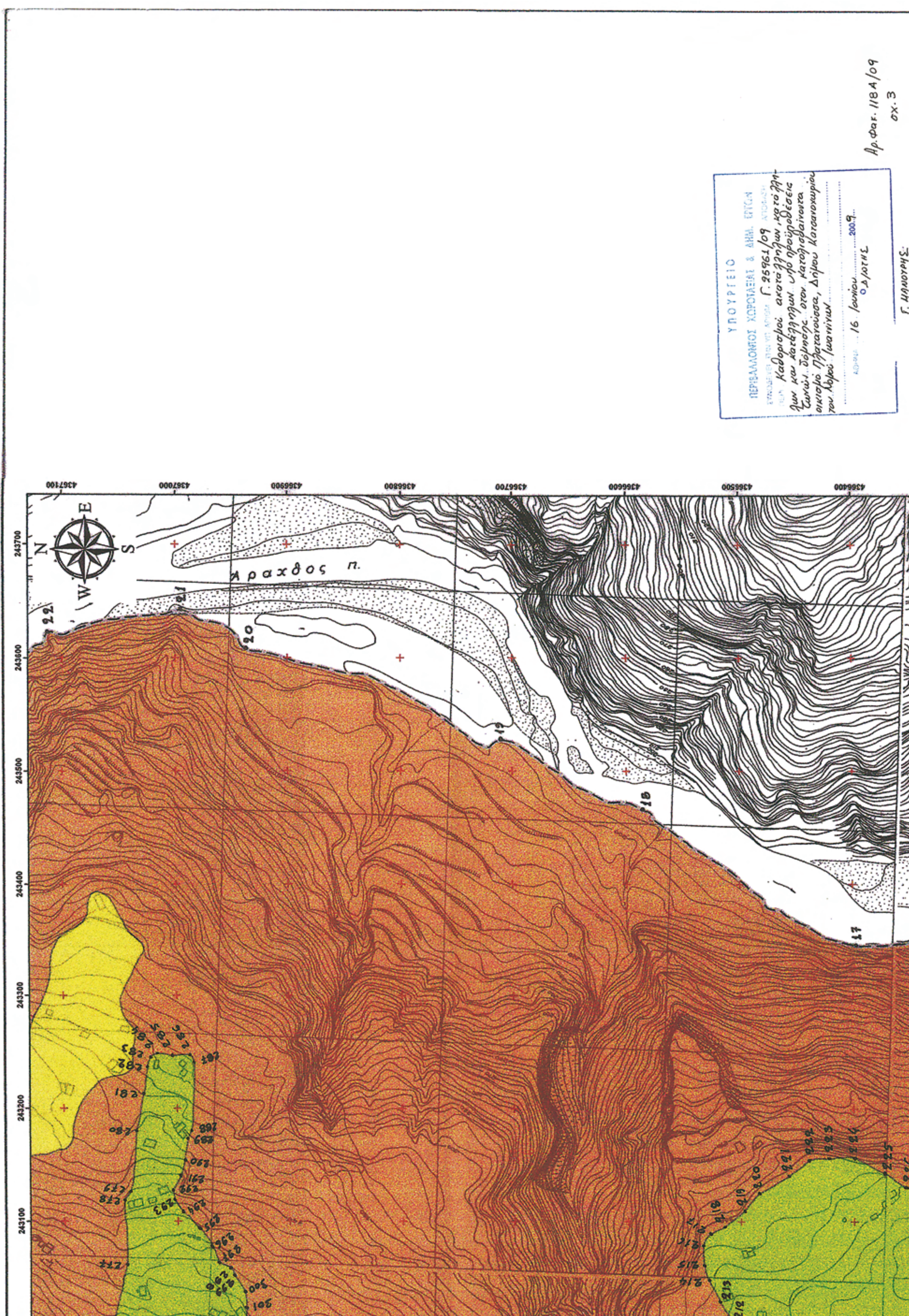
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

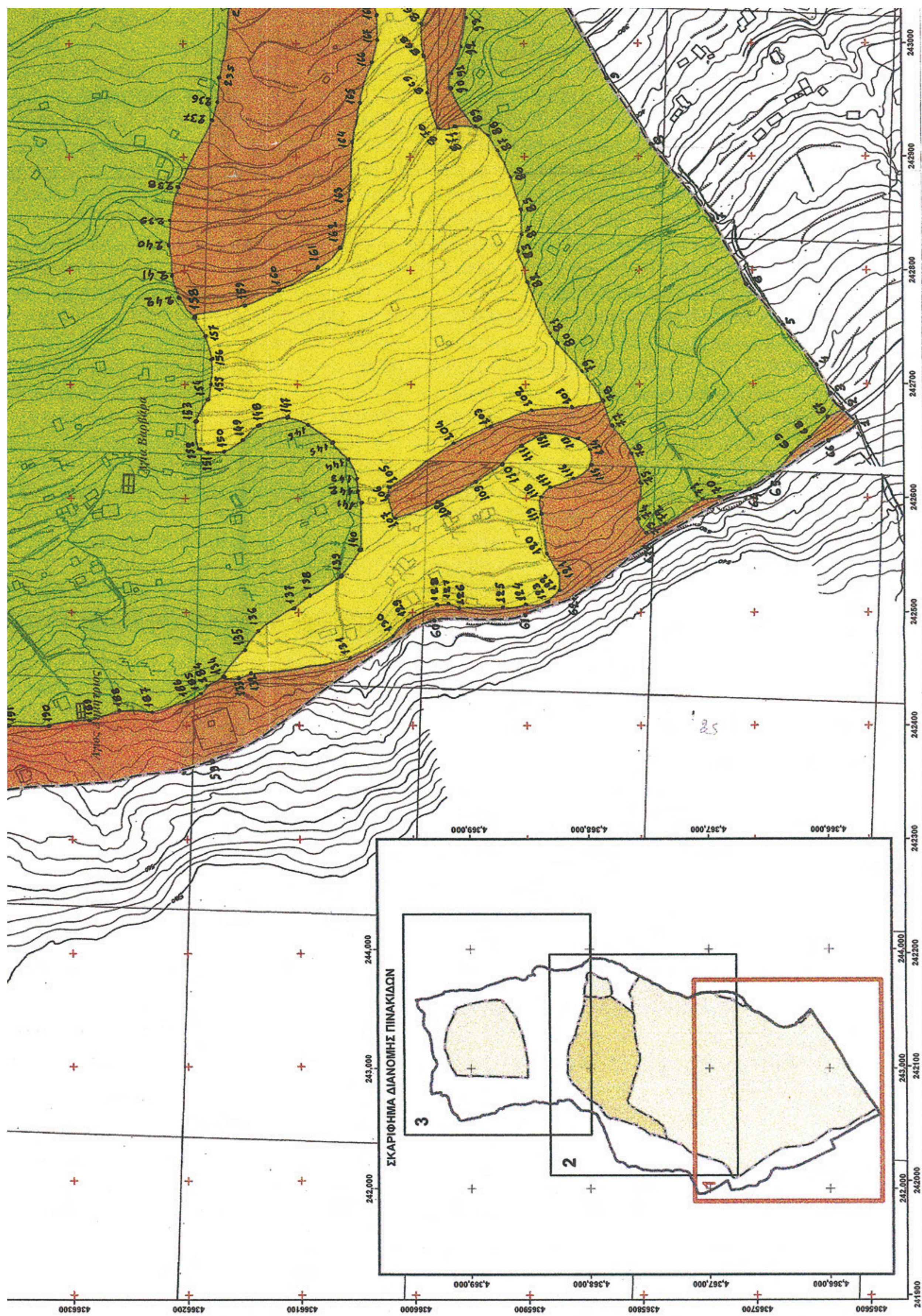
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%


Αραχθος π.
Αρ.Φακ. 1184/09
σχ.3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.25961/09


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΚΠ1) Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες γιά δόμηση

(ΚΠ2) Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες γιά δόμηση υπό προϋποθέσεις

(ΑΚ) Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες γιά δόμηση

Τό παρόν σχέδιο συνοδεύει τήν από 9-12-08 εισήγηση τής Δ.Ο.Π.Κ. προς τό Κ.Σ.ΧΟ.Π.

Ο Νέργα
Ο Δ/ντης
Καρδούρου

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ [illegible]ΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τ[illegible] σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από τ[illegible] Ο.Π. την 19/12/08 [illegible] σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 935 γνωμοδότησή του.

Ο [illegible] ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΛΑΤΑΝΟΥΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΣΑΝΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Δεκέμβριος 2008

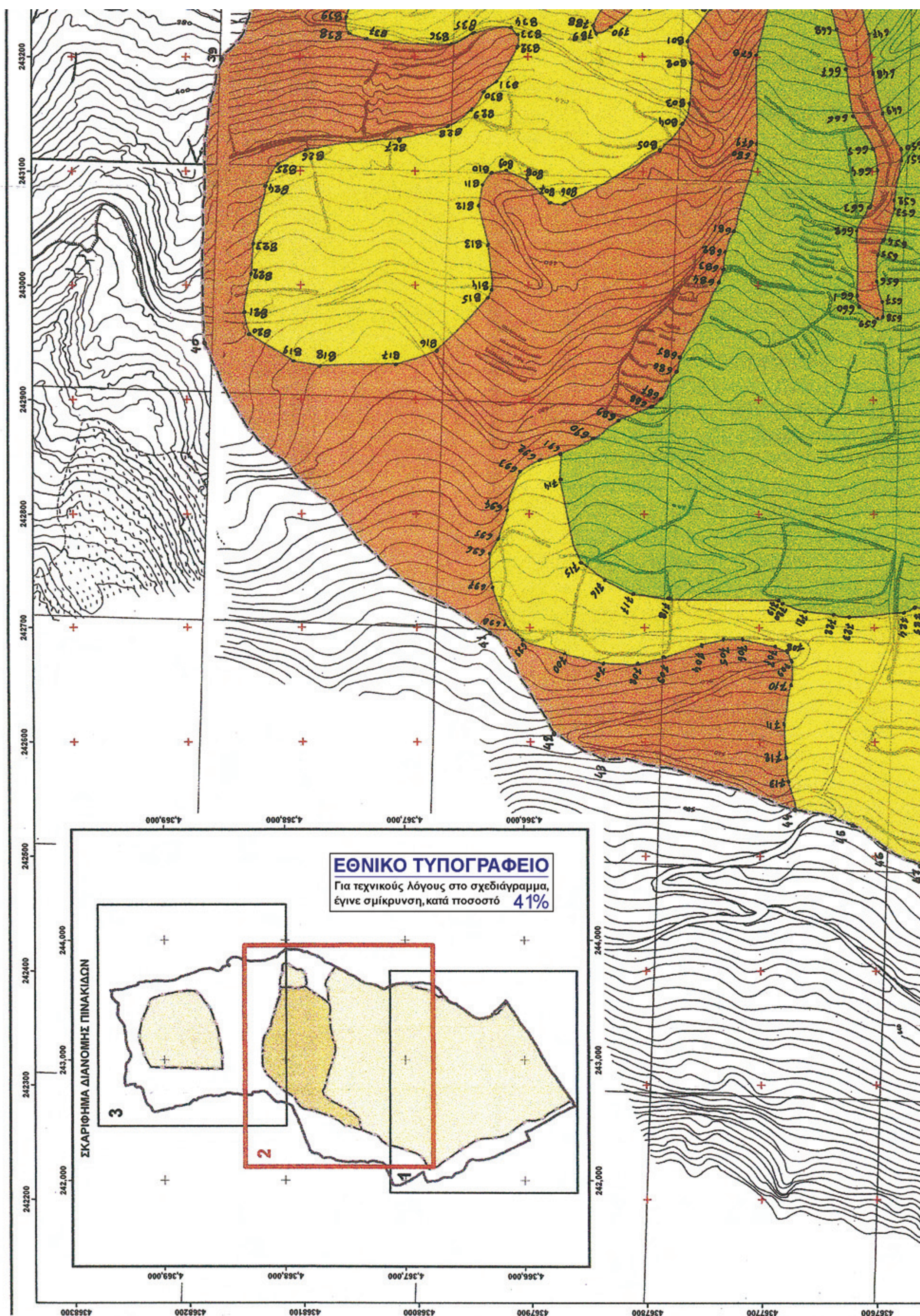
κλίμακα 1:2000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΙΤΗ ΝΕΟΦΥΤΙΔΟΥ	γεωλόγος
Β. ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΣ	αρχιτέκτων
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	πολ.μηχανικός

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΘΗΝΑ ΜΠΑΙΜΠΑ αρχιτέκτων τμημ/ρχης

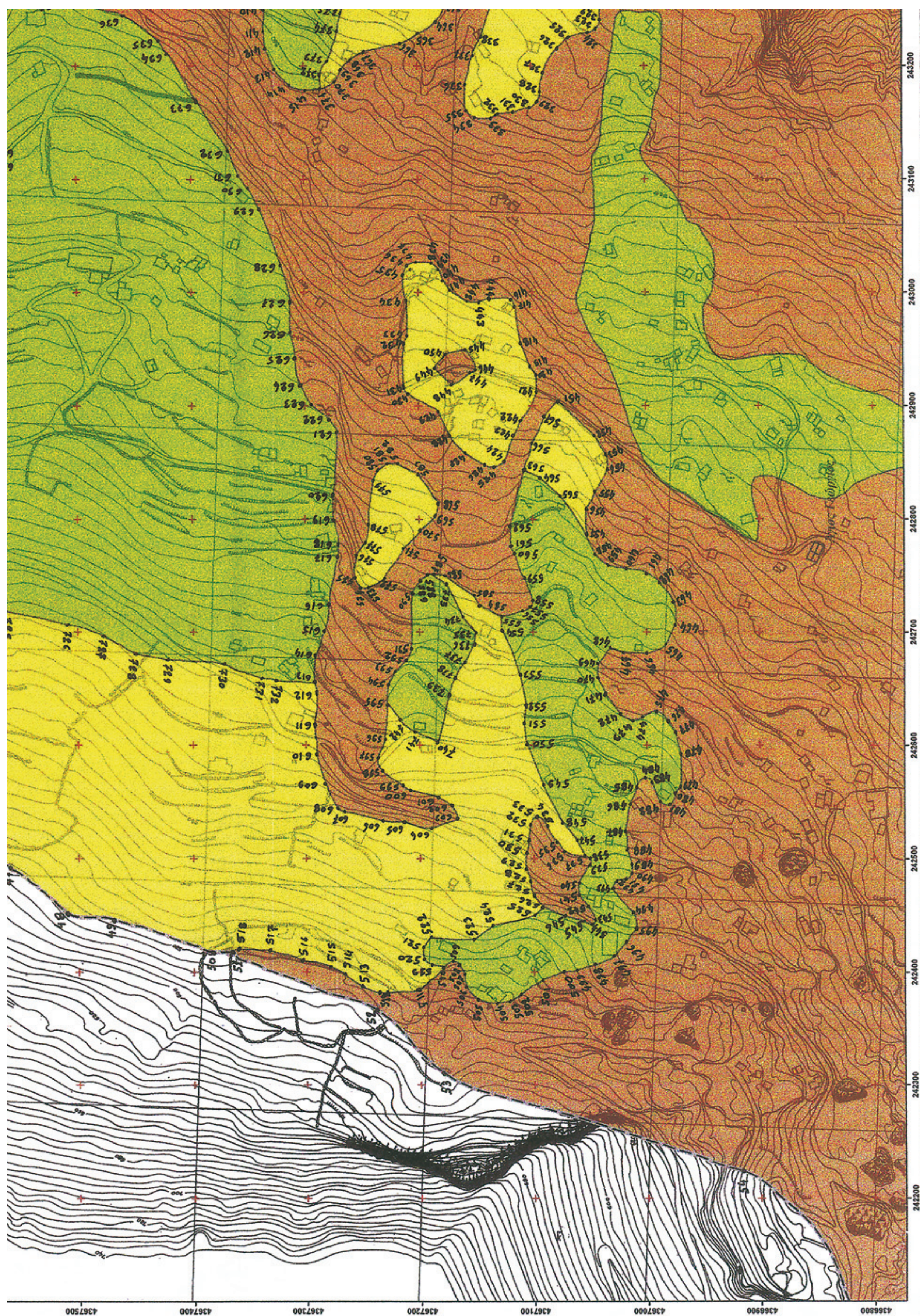

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2
3

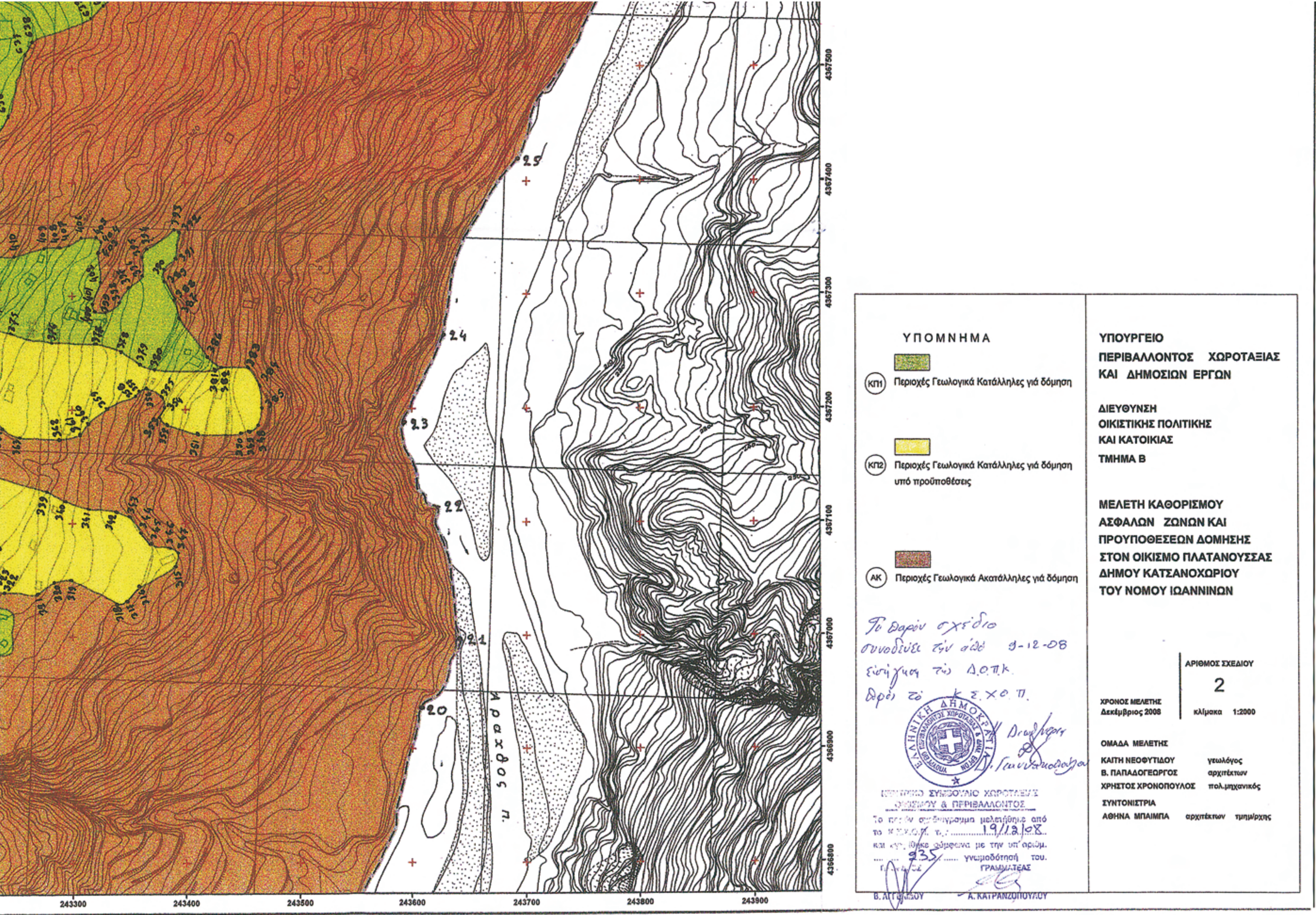
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.25961/09. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ακατάλληλων, κατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ζωνών δόμησης στον οικισμό Καταφλαίνοντα, Πρατανούσσα, Δήμου Κατσανοχωρίου του Νομού Ιωαννίνων

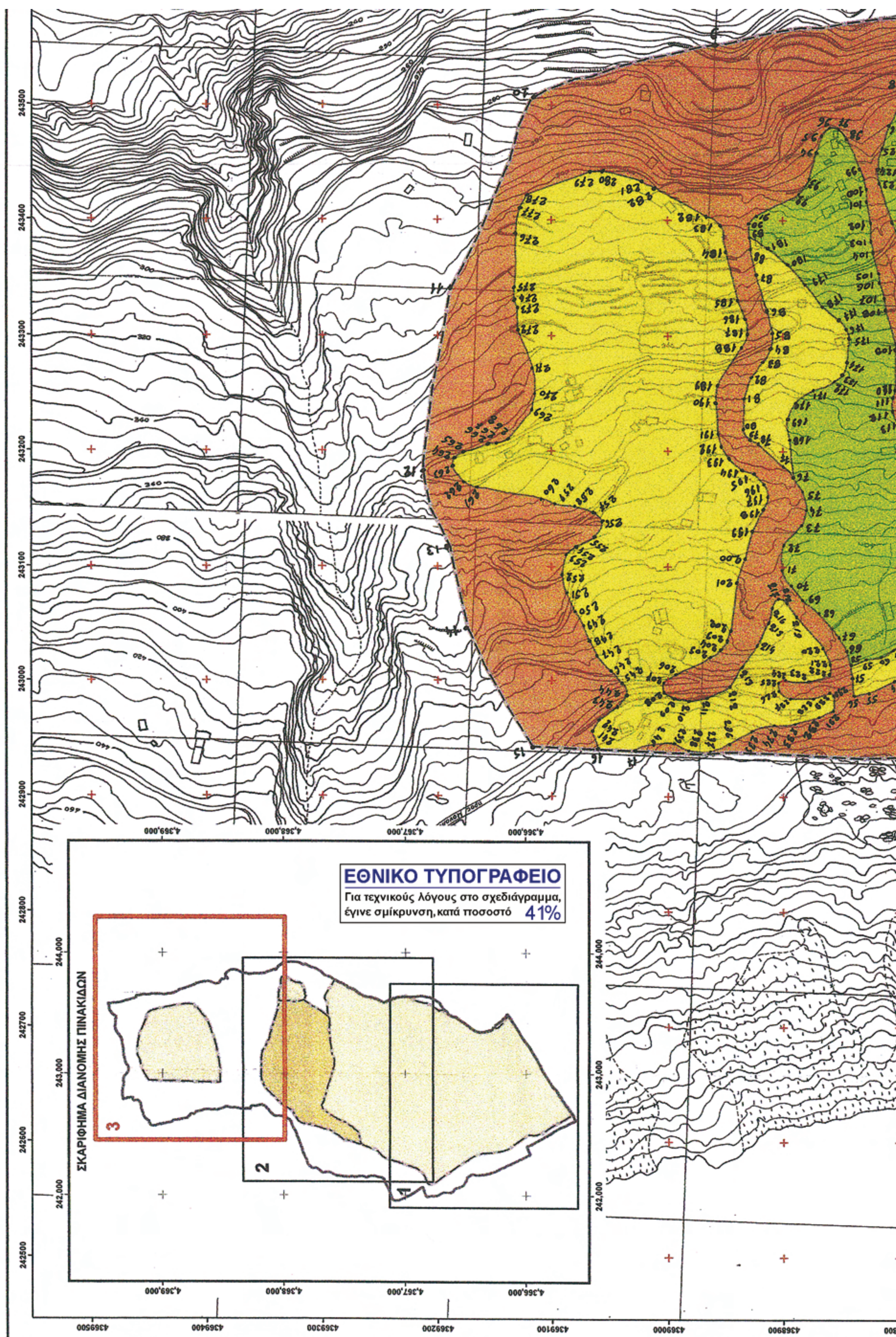
ΑΘΗΝΑ 16 Ιουνίου 2009
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

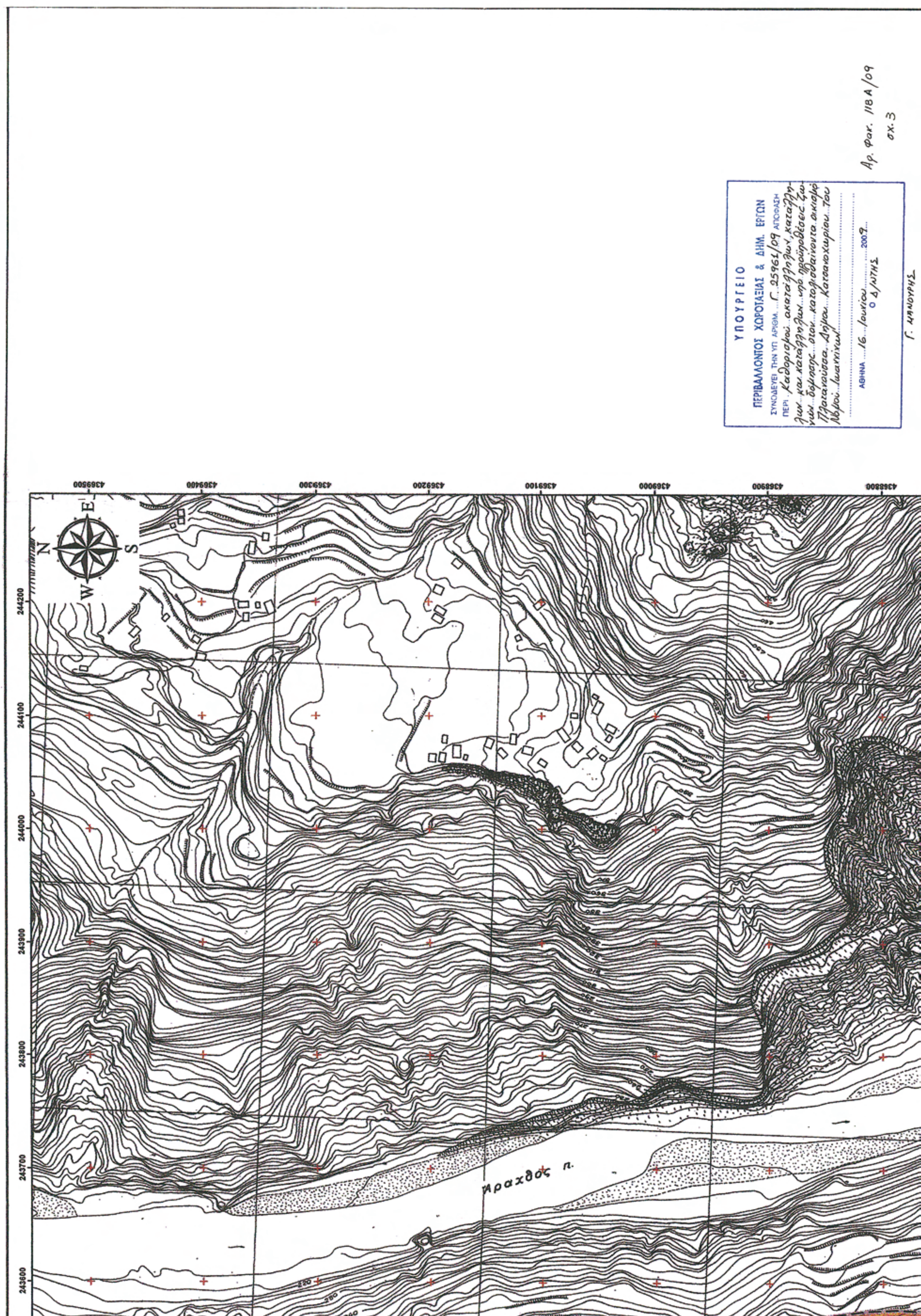
Αρ.Φακ. 11ΒΑ/09
σχ. 3

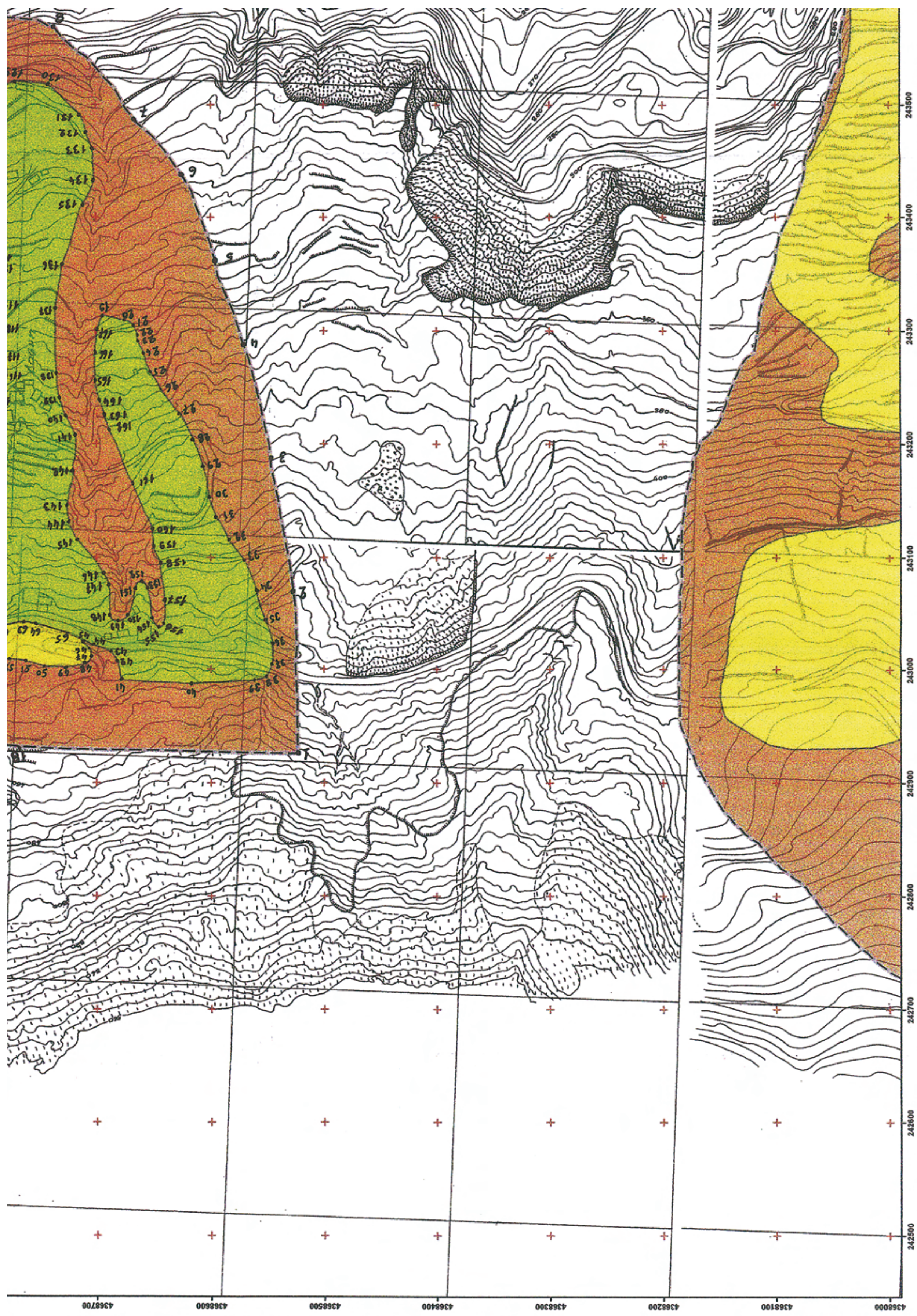



243200
243100
243000
242900
242800
242700
242600
242500
242400
242300
242200
4367500
4367400
4367300
4367200
4367100
4367000
4366900
4366800


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΠ1 Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες γιά δόμηση
ΚΠ2 Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες γιά δόμηση υπό προϋποθέσεις
ΑΚ Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες γιά δόμηση
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΛΑΤΑΝΟΥΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΣΑΝΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Δεκέμβριος 2008
κλίμακα 1:2000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΙΤΗ ΝΕΟΦΥΤΙΔΟΥ γεωλόγος
Β. ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΣ αρχιτέκτων
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ πολ.μηχανικός
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΑΙΜΠΑ αρχιτέκτων τμημ/ρχης
Αραχθος π.
4367500
4367400
4367300
4367200
4367100
4367000
4366900
4366800
243300
243400
243500
243600
243700
243800
243900


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2
3


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25961/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού ακατάλληλων, κατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ζωνών δόμησης στον κατολισθαίνοντα οικισμό Πρατανούσσα, Δήμου Κατσανοχωρίου του Νομού Ιωαννίνων
ΑΘΗΝΑ 16 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 118 Α/09
σχ. 3
N
S
E
W
4369500
4369400
4369300
4369200
4369100
4369000
4368900
4368800
244200
244100
244000
243900
243800
243700
243600
Άραχθος π.


243500
243400
243300
243200
243100
243000
242900
242800
242700
242600
242500
4368700
4368600
4368500
4368400
4368300
4368200
4368100
4368000

Ι. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

4368700
4368600
4368500
4368400
4368300
4368200
4368100
4368000

243600 243700 243800 243900 244000 244100 244200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΚΠ1) Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες γιά δόμηση

(ΚΠ2) Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες γιά δόμηση υπό προϋποθέσεις

(ΑΚ) Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες γιά δόμηση

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την από 9-12-08 εισήγηση της Δ.Ο.Π.Κ. προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

Η Δ/ντρια

Γιαννακοπούλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχέδιο μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/12/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 935 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	Κ. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΛΑΤΑΝΟΥΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΣΑΝΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δεκέμβριος 2008	3
	κλίμακα 1:2000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΙΤΗ ΝΕΟΦΥΤΙΔΟΥ	γεωλόγος
Β. ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΣ	αρχιτέκτων
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	πολ.μηχανικός

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΘΗΝΑ ΜΠΑΙΜΠΑ αρχιτέκτων τμημ/ρχης

Αριθμ. 26512 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 31/Τ-21 του Δήμου Πειραιά.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β2210).

4. Την υπ' αριθμ. 45/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

5. Το υπ' αριθμ. 154/20.5.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 31/Τ21 που βρίσκεται στην περιοχή Ν. Φαλήρου του παραδοσιακού τμήματος του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και περικλείεται από τη Λεωφ. Πειραιώς και τις οδούς Χρυσ. Σμύρνης - Κανελλοπούλου - Ελ. Βενιζέλου όπου είχε επιβληθεί αναστολή με την 3637/18.1.2008 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Α.Α.Π. 50/8.2.2008).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 193/30.4.2009 (τ.ΑΑΠ) που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 1037385/2398/0010/23.4.2009 κοινή υπουργική απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για την κατασκευή έργων ΜΕΤΡΟ στο Σταθμό ΠΑΠΑΦΗ του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο Δήμο Θεσσαλονίκης Ν. Θεσσαλονίκης διορθώνεται στο διατακτικό της απόφασης το εσφαλμένο: «...συνολικού εμβαδού 907,17...»,

στο ορθό: «... συνολικού εμβαδού 907,16...».

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr